

Besiktningsprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

			Objektsnr 08520645	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 456 1 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260122	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	Bytes	Åtg HV
Vägg	Tapetserat av hyresgäst, olika mönster och kulörer	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Ny hatthylla standard uppsättes	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Enstaka mindre emaljskador/märken		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Färgslitage och sväld i nederkant	Bytes	Åtg HV
Tvättställ standard vit	Stjärnspricka i tvättställ	Tvättställ utan blandare bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg, tak, snick,	Äldre ytskikt, hål och mindre märken. Sliten tröskel, sprickor/färgsläpp i tak	Helmålning utförs	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Springor i kant ovan kakel	Överses	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages före avflytt	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Äldre frysskåp, handtag saknas samt trasiga fryslådor	Borttages och skåp åtgärdas	Åtg HV
Golvmatte	Mönstrad vinylmatte inlagd av hyresgäst, mindre märken	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Liten buckla på dörr		Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av hyresgäst, olika mönster och kulörer. Tapet över diskbänk	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, slitage	Sprutlackering utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Dekorplast på bänkskivor	Borttages före avflytt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Sprickor kakelplatta		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, slip och	Laminatgolv inlagt av hyresgäst ovanpå parkett	Överses	Åtg HV
Vägg	Tapetserat av hyresgäst, olika mönster och kulörer	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre vinylmatta, märken	Golvatta bytes	Åtg HV
Vägg	Tapetserat av hyresgäst, olika mönster och kulörer	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Parabolantenn monterad i fasad utanför fönster	Borttages före avflytt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på garderobsluckor	Borttages före avflytt	Åtg HG
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre vinylmatta, märken	Golvatta bytes	Åtg HV
Vägg	Tapetserat av hyresgäst, olika mönster och kulörer	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Tapeter på garderobsluckor	Luckor sprutlackeras	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egenmonterad fläkt samt täckskivor på vägg och tak	Borttages, balkong återställs före avflytt	Åtg HG
Objektet			
Säkerhetsdörr	Märken på ytterdörr	Trädekoren borttagen så att metallen syns	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt något slitna snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3