

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 02030101	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skärmarbrinksvägen 39 2 tr		Postnummer och ort 12135 Johanneshov	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Parkettgolv sedan tidigare: Repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	En mindre emaljskada		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Helt porslin		Ej Åtg
Wc-stol standard	Helt porslin		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Repor förekommer		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkettgolv sedan tidigare: Repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre sättningsspricka på vägg 2		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något avskavt i överkant	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Parkettgolv sedan tidigare: Repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Trallgolv	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.