

Besiktningsprotokoll

2026-07-15

Inflyttande

			Objektsnr 10910337	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åsögatan 67 6 tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260512	Inflyttningsdatum 20260701	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Bytes	Åtg HV
Badrum			
Vägg, halvkaklad,	Två små sprickor i kakel på vägg 4		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Äldre ytskikt	Stambyte planerat	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Äldre modell	Bytes av hyresvärd	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i ena grönsakslådan	Ny grönsakslåda beställs	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Liten buckla i kyl dörr		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertalet märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med enstaka hål och märken	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med skav och märken	Sprutlackeras	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre slitet ytskikt	Slipning och lackning utförs av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av hyresvärd	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Golv bytes av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helålning utförs av hyresvärd	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Ytterdörr okänd	Byte till säkerhetsdörr		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte planerat		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 337	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.