

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 07970009	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 6 2 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260813	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, slitage vid hörn mot ytterdörren	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Ej på plats	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	WC-sits anpassad	Borttages av avflyttande som därefter kontaktar SHEM för montering av nya standard delar	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Kakel och klinker: Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis siemens	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Mindre märken och repor, slitage vid köksskåp	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 fåtal spikhål och ett borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp/svällt på lucka under diskho och några lådfronter	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 2 några borrhål		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.