

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

			Objektsnr 08720169	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lingvägen 183 5 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260609	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Golv mot badrumströskel något missfärgad		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 rengöres		Åtg HG
Snickerier	Dörrfoder och golvsocklar små släpp i färg		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrummet stambytt,allt nytt utan anmärkning	Blev klart maj månad	Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fläck på matta vid ingång från hall,fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Rost från diskbänksmaskin	Rengöres	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Köket stambytt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken	Något svårbesiktad	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 ett antal plugghål och tavelkrokar, borttages plugghål tätas		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2