

Besiktningsprotokoll

2026-08-12

Inflyttande

			Objektsnr 12233382	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Flyglärargatan 11 BV tr	Postnummer och ort 12836 Skarpnäck		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett slip och	Flertalet repor, ej normalt slitage	Slipning och ytbehandling utförs av SHEM	Bet HG
Vägg	Tapetserat av hg, ej normalt slitage	Återställs av avflyttande, tapet borttages och väggar målas	Åtg HG
Köpprum			
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av hg, ej normalt slitage	Återställs av avflyttande, tapet borttages och väggar målas	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Fanns ej vid inflyttning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Slaghål i innerdörr	Avflyttande beställt ny standard dörr	Åtg HG
Tvättställ standard vit	Tvättställ ej standard	Avflyttande återställer, standard tvättställ återmonteras	Åtg HG
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel: Några borrhål	Avflyttande felanmäler till SHEM för tätning med silikon	Felanm
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Saknas 1sr grönsakslåda, spricka i 2st fryslådor	Avflyttande köper nya och sätter in	Åtg HG
Vägg	Märken	Avflyttande åtgärdar i samband med vardagsrummets väggar	Åtg HG
Köksluckor, målade	Färgsläpp på några luckor	VLU galler	Ej Åtg
Köksluckor, målade	2st luckor saknas	Avflyttande har felanmält till SHEM för åtgärd	Åtg HG
Diskbänk	Diskho infälld i bänkskiva		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett slip och	Flertalet repor, ej normalt slitage	Slipning och ytbehandling utförs av SHEM	Bet HG
Vägg	Tapetserat av hg, ej normalt slitage	Återställs av avflyttande, tapet borttages och väggar målas	Åtg HG
Rum 1			
Parkettgolv	Flertalet repor och jack i golv, ej normalt slitage	Slipning och ytbehandling utförs av SHEM	Bet HG
Vägg	Tapetserat av hg, ej normalt slitage	Återställs av avflyttande, tapet borttages och väggar målas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Provisorisk vägg monterad för avdelning av rummet utfört av hg	Borttages och återställs av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Del av vägg öppnad och dörr installerad av hg	Dörr borttages och vägg återställs av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin installerad av hg	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Golvatta	Äldre ytskikt med slitage, målade golvatta utfört av SHEM		Ej Åtg
Vägg	Märken	Borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Tak	Märken		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt, ny brandvarnare lämnad till hg nyligen	Monteras av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Klädkammare			
Parkettgolv	Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Delvis tapetserat av hg, flertal tätade borrhål	Återställs av avflyttande, tapet borttages och väggar målas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hyllor flyttade till förråd av hg	Återmonteras av avflyttande enligt ritning	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dörr ej på plats	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.