

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 11680658	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälsvägen 105 BV tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260813	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Fint ytskikt. Mindre repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Rivet på tapeten vid ytterdörren		Ej Åtg
Vägg	Lite fettfläckar vid badrumsdörren, vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Lite avskavt på dörren in till badrummet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörren till klädkammaren saknas	Återställs	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Sidogavel delvis loss. Bottenventil rostig. Lock golvbrunn trasig	Felanmäl för åtgärd	Åtg HV
Tvätttho standard	Spricka i porslinet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel ovan tvättställ	Tas bort	Åtg HG
Separat WC			
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kök			
Bänkskivor tillval	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen		Ej Åtg
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer efter tavlor och hylla	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett slip och	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer efter tavlor, hylla och spegel	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka fläckar förekommer. Hål efter hylla vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer efter inredning	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Plastlisten något trasig nertill.	Ok att felanmäla om man upplever drag	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ok att beställa helt kostnadsfritt via kundservice	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.