

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 09911044	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 2 tr	Postnummer och ort 11217 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260813	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten samt rödmarkerade på ritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Hylla över kylan: Skada längst in		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla och vägghylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	2 ugnsplåtar + 1 galler		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Mindre emaljskada på spis		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtalet repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre kakelbit som lossnat och fogats igen		Ej Åtg
Snickerier	Färgfläckar på övre köksluckor		Ej Åtg
Diskbänk	Buckla på framkant av diskbänk		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, golv och porslin		Ej Åtg
Rum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka hål förekommer på vägg 2 och 3		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.