

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 03621002	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A BV tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260813	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken Lagning hörn vägg 4		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem