

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

		Objektsnr 23510019	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Nils Holgerssons Gata 6 4 tr	Postnummer och ort 16871 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260811	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken/repor sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Elektro Helios	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,3 Fundvägg fåtal spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fundvägg borrhål Vägg 3 borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Loggia			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.