

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

			Objektsnr 07961151	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 34 1 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260813	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken, några tätade borrhål sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt, färg krackelerar något	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Spänningssprickor sedan tidigare	Bytes av SHEM	Åtg HV
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel: 1st mindre ytlig spricka i 1st kakelplatta vägg 4		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Lucka överst i frysen ej på plats	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken, tryckmärken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken, några tätade borrhål sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med slitage och färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt med mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken och spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt, färg krackelerar något	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Innerdörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre repor och 2st skruvhål på insidan		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick, inga åtgärder av SHEMA. Det är äldre ytskikt i lägenheten. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEMA. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.