

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

		Objektsnr 26810257	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20260812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Märken på större kokplattan		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1st grönsakslåda och 2st fryslådor	Spricka i grönsakslåda av tidigare hg	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken vid handtag		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1