

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

		Objektsnr 24821235	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 5 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Några repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 4 milda sättningsprickor		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	1st plåt + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Halv kyl med frysfack. Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp på några luckor, en liten skada i överkant på lucka under diskho		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Några repor, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 milda sättningsprickor		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2