

# Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

|                                   |                   |                                       |                                                                                                              |                          |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                   |                   |                                       | Objektsnr<br>24821205                                                                                        |                          |
|                                   |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Golvläggargränd 10 3 tr |                   | Postnummer och ort<br>11759 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningdag<br>20260812         | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260930         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                 | Anmärkning                                        | Status |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                                           |                                                   |        |
| Linoleumgolv           | Mindre märken och repor                                                                   |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                   | Flertal små märken under hatthylla, vägg 4 mild sättningspricka ovanför dörr              |                                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Garderobsinredning komplett                                                               |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>        |                                                                                           |                                                   |        |
| Innerdörr okänd        | Några märken i nederkant                                                                  |                                                   | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslinet är helt                                                                         |                                                   | Ej Åtg |
| Wc-stol standard       | Porslinet är helt                                                                         |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum   | Inga synliga skador                                                                       |                                                   | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Inga synliga skador                                                                       |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>          |                                                                                           |                                                   |        |
| Elspis Bosch           | Utrustning komplett (3st plåtar, 1st galler)                                              |                                                   | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Bosch         | Utrustning komplett och hel                                                               |                                                   | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre färgsläpp på lådor under diskbänk                                                  |                                                   | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | Färgsläpp på täcksida mot kyl/frys                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Diskställ i skåp tillhör lägenheten                                                       |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                           |                                                   |        |
| Linoleumgolv           | Mindre märken och repor                                                                   |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                   | Mindre märken, vägg 2 milda sättningsprickor, flertalet tätade borrhål sedan tidiagre hg. |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>        |                                                                                           |                                                   |        |
| Brandvarnare           | Fungerar, kontrollerad                                                                    |                                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden     | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning                          | Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | Åtg HG |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                     | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|--------|
| <hr/>                           |                               |            |        |
|                                 | utförs.                       |            |        |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                               |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömt, städat och olåst |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.