

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073342
Adress Natt Och Dags Gränd 24 6 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260813	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 24.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20190901	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostigt i nederkant		Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Torkställning saknas		Felanm
Balkong 1			
Golv, betong	Trätrall tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Tejprester tas bort.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Skada i garderobsdörr, åtgärdas med målning i v-rum.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Eluttaget är tejpat, om trasigt felanmäl.		Felanm
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Rullgardin tas bort, håll återställs.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Fuktskadad skåpstomme	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Håll i innerdörr, bytes.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll, 50cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Svårt att se golvet		Ej Åtg
Radiator		Termostat saknas	Felanm
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ledlister i takvinkel tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Skada vägg 3	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Plugg vägg2		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.