

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 31582		Objektsnummer 11168652
Adress Nickelgränd 11 5 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260813	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 76.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20201001	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg	
Duschvägg		Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg	
Handdukstork		Normalslitage	Ej Åtg	
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg	
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg	
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg, kaklad		Normalslitage	Ej Åtg	
Elinstallationer	Tvättmaskin och torktummlare tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Balkong 1				
Balkong, inglasning		Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, betong	Plastplattor tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Hall				
Garderob		Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg	
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg målad	Liten skada vägg 1, spacklas, slipas.		Åtg HG innan avflytt	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Kök				
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg	
Frys, fristående		Normalslitage	Ej Åtg	
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg	
Spisfläkt	Liten spricka i panelen.	Normalslitage	Ej Åtg	
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp, montera skåp	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Köksluckor, lådfronter	Barnspärrar tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Köksluckor, lådfronter	Bild 2, barnspärrar		Åtg HG innan avflytt	
Vägg målad	Hyllor vägg 1 tas bort, åtgärda hål.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt	
Golv, parkett	Repigt, bild	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt	2844
Golv, parkett	Bild 2		Åtg HV efter avflytt	
Golv, parkett	Bild 3		Åtg HV efter avflytt	
Sovrum 1				
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg	
Garderob		Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg	
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg	
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg målad	Vägg tv vägg 4, ta bort plugg, spackla, slipa och vid behov måla.		Åtg HG innan avflytt	
Sovrum 2				
Garderob		Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, parkett	Ser inte mycket golv.	Normalslitage	Ej Åtg	
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg	
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Fönster	Rullgardiner tas bort, hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Vägg målad	Vägg tv vägg 4, plugg tas bort, spackla, slipa vid behov måla.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Hyllor uppsatta vägg 2, vägg tv uppsatt vägg 3. Ta bort plugg, spackla, slipa och vid behov måla.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennier är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 2 844