

Besiktningsprotokoll

2026-08-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22113119
Adress Oslogatan 24 5 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20210601	Avflyttningsdatum 20261015	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Handfat	spricka tvättställ bytes		Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	hatthylla saknas		Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	märken vägg 1, 3		Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Frys, fristående	Delad kyl/frys frostas av		Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	skada nederkant lucka under diskbänk		Ej Åtg
Spis med ugn,	normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	normalslitage		Ej Åtg
Vägg, kaklad	normalslitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Golv	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	märke vägg 2, 4	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	ritmärken på väggar	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.