

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 59410		Objektsnummer 16090450
Adress Strandliden 62 1 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260730	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokskåp	Area kvm 25.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20240701	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Duschrum				
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg	
Badrumsskåp	Liten skada på glasdörr i överkant	Normalslitage	Ej Åtg	
Innerdörr	Något sliten i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg	
Innerdörr	Liten buckla på dörrblad		Ej Åtg	
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg	
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg	
Vinylmatta	Klinker	Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg	Målad	Normalslitage	Ej Åtg	
Badkar/Dusch	Hylla i dusch tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Hall				
Golv, linoleum	Klinker	Normalslitage	Ej Åtg	
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg	
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg	
Snickerier	Något slitna.	Normalslitage	Ej Åtg	
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg	

Vardagsrum

Fönster			Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Något fuktskadade köksluckor och lådor		Ej Åtg
Snickerier	Något slitna köksluckor.		Ej Åtg
Snickerier	Bänkskiva sliten		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr repa,	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Köksö tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Väggtv monterad vägg 3 tas bort, hål åtgärdas, målas vid behov.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Hål i linoleummatta, fanns vid inflytt.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0