

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

		Objektsnr 09210155	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skidvägen 3 1 tr	Postnummer och ort 12949 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260806	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertalet repor	VLU gäller, avflyttande debiteras restvärde	Bet HG
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Flertalet repor vid ingång	VLU gäller, avflyttande debiteras restvärde	Bet HG
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda (nederst) och 1st grönsakslåda	Avflyttande köper nya och sätter in	Åtg HG
Linoleum Modular	Mindre repor, mindre skiftningar vid fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 hyllor uppsatta med flertalet borrhål	Borrhål åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Några mindre bucklor och repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Spricka i ytterruta sedan tidigare		Ej Åtg
Laminatgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 och 4 hyllor med flertalet borrhål	Borrhål åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Laminatgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, mindre spikhål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall på balkong och extra räcke, sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Finns men ej uppsatt, fästen passar inte	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.