

Besiktningsprotokoll

2026-07-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29200681
Adress Söderarmsvägen 38 3 tr	Postnummer och ort 12154 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260716	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 75.0	Byggår 1951
Inflyttningsdatum 20190501	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort och vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Görs rent av avflyttande hyresgäst	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalt slitage	Mindre emaljskada	Ej Åtg
Vägg		Extra badrumsskåp uppsatt av hg tas ner	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Golv, betong		Trall på golvet tas bort	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer		Diskmaskin tas bort och vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med emalj,		Ny spis med högre standard byts ut	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Tavlor på väggar tas ner	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Resterande enheter i lägenheten bedöms omfattas av normalt slitage.	Ej Åtg
Passage			
Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Färg är ej SB standard och kommer därför målas om till Stockholmsvit	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Mindre hål från tavelspikar	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalt slitage	Uttorkade fläckar på parkett	Ej Åtg
Vägg		Tavlor tas ner o eventuella hål spacklas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.