

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

			Objektsnr 12050440	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 36 5 tr		Postnummer och ort 12833 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre ytskikt med mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, fåtal tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob flyttad till förråd	Återmonteras enligt ritning mot vägg 1 av Åtg HG avflyttande	
Badrum			
Badkar standard vit	Duschkabin installerad	Återställs, badkar återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	WC-sits anpassad	Återställs av avflyttande	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador, några tätade borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Väggarmatur ovan tvättställ ej standard, sedan tidigare hg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss finns, ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har ej service.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kroklist i trä ej standard, sedan tidigare hg. Stockholmshem har ej service/underhåll.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-sval Elektrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken, fåtal tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre färgsläpp i nederkant på luckor bänkskåp	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Kakel: Några tätade borrhål		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, fåtal borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken, repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, fåtal borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken, flertal pluggade borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob på plats		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.