

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15050381
Adress Ormängsgatan 52 3 tr	Postnummer och ort 16556 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20230801	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Något rostigt	Rostigt	Ej Åtg
Golv S	Rost fläckar		Ej Åtg
Innerdörr	Bytes	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Rostig		Ej Åtg
Tak		Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Felanmäl, sitter på fel ställe		Felanm
Linoleummatta	Något repig		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Något fläckig, bild		Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Bild 2		Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Liten buckla		Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Trasigt chassi		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Lucka saknas		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Liten skad på skafferidörr.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små fuktskador på kökslucka under diskbänk		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr målad		Åtg HV efter avflytt
Spis med häll	Urslag i emaljen		Ej Åtg
Tak		Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Sättningsspricka vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Fläckar vägg 3		Åtg HG innan avflytt

Kaprum

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Saknas, fanns ej vid inflytt.		Felanm
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Fem innerdörrar målade. Ej fackmannamässigt utfört. 675:-x 5= 3375		Åtg HV efter avflytt
--------------------	--	--	-------------------------

Sovrum 1

Elinstallationer	Internet uttag trasigt		Felanm
Fönster	Gardinbeslag ej sb standard		Felanm
Golv, linoleum	Fläck på mattan.		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Skav på dörrar		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Lagning på innerdörr		Åtg HV efter avflytt
Vägg tapetserad	Fläckar vägg 1, 2, 3		Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Svårt att se.		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörrar målade		Åtg HV efter avflytt
Tak	Färgsläpp i tak		Åtg HG innan avflytt
Tak	Fläckar i taket		Åtg HG innan avflytt
Vägg		Rivna Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Något repigt		Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Repigt, svårt att se		Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Spackelfläckar		Åtg HV efter avflytt
Vägg tapetserad	Vägg 2	Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.