

Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74380069
Adress Hornsgatan 134 6 tr	Postnummer och ort 11728 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 63.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 19801101	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Ny HG kan beställa målning av innerdörr till wc	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Balkong 1			
Golv, betong	Plastmatta plockas bort	Plastmatta	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Vägg	Ny HG kan beställa tapetsering/målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260810	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vinylmatta	Mindre märken/missfärgningar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ny HG kan beställa målning/tapetsering	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Snickerier	HG monterar tillbaka dörr som står i källare	Innerdörr till vardagsrum	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ny HG kan beställa målning/tapetsering	Underhåll	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.