

Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16090365
Adress Strandliden 14 BV tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 39.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 19950601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar saknas finns i källaren, återställs innan avflytt.	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Bild 2		Ej Åtg
Badrumsskåp	Bytes.	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Trähängare tas bort, hål fylls med silikon.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Hållare till spegel tas bort, hål sätts igen.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Nikotinskadat	Ej Åtg
Tak		Nikotinskadat	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 2, fylls med silikon (grå)	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Sliten		Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Golv, parkett			Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Märke	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Bild 3		Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm	Trasig lucka ifrysen.	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Insidan på luckorna är nikotingula, rengöres.		Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Papper i skåp tas bort		Åtg HG innan avflytt
Spis med emalj,		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Tak	Bild 2	Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2, årtalet på målningen i köket stämmer inte, äldre.		Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Merkostnad för patentering av väggar pga av inrökt lägenhet.	Åtg HV efter avflytt
--------------------	--	--	----------------------

Vardagsrum

Golv, parkett	Brännmärke, bild	Brännmärke	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr saknas, finns i källaren, återställs innan avflytt.		Åtg HG innan avflytt
Tak		Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Nikotinskadat, vägg1	Nikotinskadat	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägg 2		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägg 4		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.