

Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140329
Adress Grimstagatan 73 3 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20230816	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Något slitet runt fönster, fönsterkarm.	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Takuttag saknas	Saknas	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Lagning vägg 2	Lagning	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Takuttag saknas.	Saknas	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Gardinbeslag saknas	Fönsterbeslag fattas/trasigt	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kakel bakom		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Gammal, inget underhåll.		Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningsprickor vägg 2, 3 och 4, färgsläpp vägg 2 och 3	Normalslitage	Ej Åtg
Kaprum			
Elinstallationer	Lamputtag saknas	Saknas	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Saknas		Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Skiva uppskruvad vägg 3	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Klädhängare vägg 1	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Takuttag saknas	Saknas	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Saknas	Fönsterbeslag fattas/trasigt	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Märken vägg 1, 2 och 4. Plugghål vägg 1		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Lampputtag saknas.		Åtg HV efter avflytt
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Ok		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr saknas.	Saknas	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Mindre fläck vägg 4, sättningsspricka under tapet vägg 3.		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.