

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

			Objektsnr 09710111	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 5 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260806	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål, fläckar och märken förekommer	Fläckar rengörs bort så gott det går. I övrigt gäller VLU.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar tillhör lägenheten och får ej tas bort		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Tätade hål vägg 3		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Går ej att stänga locket till eluttag helt	Ok att felanmäla	Åtg HV
Kökvrå			
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Slitna köksluckor och lådfronter med flertal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken inuti skåp		Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken förekommer, framförallt kanter		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett tillval	Äldre ytskikt. Flertal repor och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med hål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörrar finns i förrådet		Ej Åtg
Objektet			
Säkerhetsdörr trä	Större märke finns på dörrens insida vid handtag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänt i sin helhet, persienner och tillhållarlås ingår	Mycket slitna ytskikt, ny hyresgäst får aktivera nya ytskikt via VLU	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	ej i hyresavtalet		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.