

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

		Objektsnr 05440672	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 18 9 tr	Postnummer och ort 12947 Hägersten		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Fåtal mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1st grönsakslåda sprucken 1st sidohållare	Byts ut av SH	Åtg HV
Linoleumgolv	Fåtal repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 Mot sovalkov större fettfläck	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2