

# Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

|                              |                   |                                       |                                                                                                              |                      |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                              |                   |                                       | Objektsnr<br>26110079                                                                                        |                      |
|                              |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Rubinvägen 24 1 tr |                   | Postnummer och ort<br>12678 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningdag<br>20260806    | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260930         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                | Anmärkning                           | Status |
|------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| <b>Balkong</b>         |                                                          |                                      |        |
| Allmänt i balkongen    | Insynsskydd tas bort av hg                               |                                      | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>            |                                                          |                                      |        |
| Parkett, ek            | Flertalet mindre repor                                   | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Tapet med blomstermotiv, Vägg 4 i vit färg: Fåtal märken | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                          |                                      |        |
| Allmänt i våtutrymmet  |                                                          |                                      | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                          |                                      |        |
| Eldspis Electrolux EKC | Komplett                                                 |                                      | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Komplett                                                 |                                      | Ej Åtg |
| Parkett, ek            | Fåtal repor                                              | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Målad i mörk färg: Fåtal märken                          | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Minimalt slitage                                         | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Diskmaskin urkopplas och borttages av hg                 | Originalskåp monteras tillbaka av hg | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                          |                                      |        |
| Parkett, ek            | Flertalet mindre repor och märken                        | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Målad i mörk färg: Fåtal märken och hål                  | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                          |                                      |        |
| Parkett, ek            | Flertalet mindre repor och märken                        | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Målad i mörk färg: Fåtal märken                          | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| <b>Rum 2</b>           |                                                          |                                      |        |
| Parkett, ek            | Fåtal repor                                              | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Målad i mörk färg: Fåtal märken                          | Vlu gäller                           | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>        |                                                          |                                      |        |

| Utrymme/enhet         | Kommentar                                                                                                                                                                                                                     | Anmärkning | Status |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Allmänt i bostaden    | OBS!<br>Lägenheten tas i befintligt skick.<br>Inga åtgärder av SH. För<br>underhåll av ytskikt som t.ex.<br>golv och väggar så hänvisas hg<br>till VLU. Persienner underhålls ej<br>av SH. Lägenhet godkänd för<br>uthyrning. |            | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, vind |                                                                                                                                                                                                                               |            |        |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.