

Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59267034
Adress Wittstocksgatan 8 3 tr	Postnummer och ort 11524 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 21.0	Byggår 1927
Inflyttningsdatum 20190501	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Smuts vid duschvägg	Städas	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Rensas	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Smutsig kopp	Städas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Div märken	Ej Åtg
Vägg	Tavellrokar, spik/skruv, hängare, spegel samt fläckar	Avlägsnas. Hål lagas med latexfog. Avfläckning väggar. Samtliga väggar i hall	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Spricka samt färgsläpp	Vägg 3, ovan wc-dörr	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning ok	Avflyttande ska åtgärda samtliga punkter enligt detta protokoll innan avflytt samt flyttstäda grundligt	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin, ej SB. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse repor och märken vad som kan observeras. Fullt möblerat	Ej Åtg
Vägg	Hyllor, upphängning tv, tavelclips, synliga plugg och spegel	Avlägsnas. Hål lagas med latexfog. Förbättringsmålas vid behov. Samtliga väggar i v-rum	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.