

Besiktningsprotokoll

2026-08-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22160282
Adress Trondheimsgatan 32 4 tr	Postnummer och ort 16430 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20260619	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Märke insida skåp		Ej Åtg
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	skruvhål vägg 1(tätade)		Ej Åtg
Förråd			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	ny hylla monteras		Åtg HV innan avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	parkett slipad 202607		Ej Åtg
Hatthylla	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målat 202608		Ej Åtg
Vägg	målat 202608		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målat 202608		Ej Åtg
Vägg	målat 202608		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Frys	ny frys installerad 202607	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	ny kyl installerad 202607	Ej Åtg
Köksluckor	skadade luckor omlackeras	Åtg HV innan avflytt
Spis med häll	ny spis installerad 202607	Ej Åtg
Tak	målat 202608	Ej Åtg
Vägg	målat 202608	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett	parkett slipad 202607	Ej Åtg
Tak	målat 202608	Ej Åtg
Vägg	målat 202608	Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, parkett	parkett slipad 202607	Ej Åtg
Tak	målat 202608	Ej Åtg
Vägg	målat 202608	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	parkett slipad 202607	Ej Åtg
Tak	målat 202608	Ej Åtg
Vägg	målat 202608	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.