

Besiktningsprotokoll

2026-08-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74220099
Adress Barnängsgatan 18 3 tr	Postnummer och ort 11648 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260806	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20200616	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin demonteras och anslutningar proppas igen		Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Tröskelplåt bostadsanpassning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Spricka i front till övre fryslåda		Felanm
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Slagskada på garderobslucka, bytes ut	HG debiteras	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tavelkrok sitter kvar sedan tidigare	Vägg-2	Ej Åtg

WC

Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	1–2 lösa parkettstavar i hörnet		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Gardinbeslag på dörrkarm sitter sedan tidigare		Felanm
Vägg	Mindre tapetskada ovanför fönster	Vägg-2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.