

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51051524
Adress Gröna Stugans Väg 29 2 tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260810	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 81.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20230701	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Dusch vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anm		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn		Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunnen	Åtg HG innan avflytt	
Balkong 1				
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inglasning balkong,	Utan anmärkning	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage repor på parkett	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Balkong, inglasning	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Parkett i kök som Sb har godkänt från förra hg.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage , saknas en bit av parkett i sovrummet	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Sovrum 2				
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg	
WC				
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tvättställ/handfat	Har släppt från konsolen avflyttande hyresgäst har felanmält till oss och väntar på besök av oss	Sitter löst	Åtg HG innan avflytt	
Vardagsrum				
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv, parkett	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg	Normalslitage spackla igen borrhål tv upp hängd på väggen .	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt	

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0