

Besiktningsprotokoll

2026-08-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 27066007
Adress Spånga Stationsväg 75 1 tr	Postnummer och ort 16351 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260804	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20200401	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Dropplist återmonteras av hg,		Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Förråd			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Sliten, hg felanmäler.	Normalslitage	Felanm
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Garderob återställs vägg 4		Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitet i nederkant	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Bild 2		Ej Åtg
Spis med håll, 60cm		Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Köksredskapshängare tas bort. Hål lagas med silikon.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Takuttag sitter löst, hg felanmäler		Felanm
Fönster	Dekorplast på fönster tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Golvsockel sitter löst, hg felanmäler	Normalslitage	Felanm
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fläck vägg2, fanns vid inflytt.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Gardinbeslag tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.