

Besiktningsprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

			Objektsnr 08710080	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lingvägen 179 5 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260623	Inflyttningsdatum 20260227	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, golv släpper	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka sitter löst	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Färgsläpp på innerdörr		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Nyskick, stambytt år 2026		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Nyskick		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Nyskick		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på fönsterbrädor	Borttages av SHEM	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEMA	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEMA	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Lampa och hängare på fasad	Borttages av SHEMA	Åtg HV
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Ytterdörr okänd	Tittöga saknas glas på utsidan	Åtgärdas av SHEMA	Åtg HV
Sensor mätning	Saknas		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för mindre renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.