

Besiktningsprotokoll

2026-08-07

Inflyttande

		Objektsnr 08560763		
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad		
Adress Torvsättravägen 24 6 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vardagsrum finns ej		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrum äldre skick		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Sprickor i kakel		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitna ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 Flertalet mindre hål	Tätas av hg	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2