

# Besiktningsprotokoll

2026-08-07

Inflyttande

|                                     |                   |                                                                                                              |                                                                                                            |                         |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                     |                   | Objektsnr<br>30110001                                                                                        |                                                                                                            |                         |
|                                     |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                                                                                            |                         |
| Adress<br>Beckbrännarbacken 4 -1 tr |                   | Postnummer och ort<br>11635 Stockholm                                                                        | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                         |
| Besiktningsdag<br>20260805          | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261031                                                                                | Byggår<br>0                                                                                                | Typ<br>1 rum och kokvrå |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                | Anmärkning                                                                          | Status |
|------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Kaprum</b>          |                                                          |                                                                                     |        |
| Parkett slip och       | Utan anmärkning, normalt slitage                         |                                                                                     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Lampan i garderoben flimrar enligt avflyttande hyresgäst | Ok att felanmäla för översyn om det är aktuellt. Ev byte av lampa görs av hyresgäst | Åtg HV |
| <b>Badrum</b>          |                                                          |                                                                                     |        |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning    |                                                                                     | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>          |                                                          |                                                                                     |        |
| 1-greppsblandare       | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Elspis Electrolux EKC  | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt         |                                                                                     | Ej Åtg |
| Frys Electrolux EUT    | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Kylskåp Electrolux     | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Parkett, ek            | Mindre buckling. Utrett, inga fuktskador                 |                                                                                     | Ej Åtg |
| Spiskåpa Franke        | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | mindre märke i bänkskivan                                |                                                                                     | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                          |                                                                                     |        |
| Fönster                | Rullgardin hör ej till lägenheten                        | Tas bort                                                                            | Åtg HG |
| Parkett slip och       | Utan anmärkning, normalt slitage                         |                                                                                     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                          |                                                                                     | Ej Åtg |
| Snickerier             | Garderob på plats                                        |                                                                                     | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>        |                                                          |                                                                                     |        |
| Allmänt i bostaden     | Avflyttande hyresgäst ansvarar                           |                                                                                     | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                  | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|                                 | för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.                |            |        |
|                                 | Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. |            |        |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                            |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd, städad och olåst                                                                              |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000  
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2