

Besiktningsprotokoll

2026-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 03410042	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Dörrvägen 40 2 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260408	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkettgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Flertalet märken/repor	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskadat	Bytes	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Spacklade hål och märken	Målas om	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Svart märken på taket	Målas om	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Elektrolux EKC	Skadad	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Trasig inredning	Bytes	Åtg HV
Parkettgolv	Repor och märken	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Fettfläckar Mindre märken i tapet. hylla på vägg 2	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Repiga	Sprutlackeras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin hyresgästinstallation.	Borttages av HG	Åtg HG
Vardagsrum			
Fönster -	Spricka på inre spegel	Bytes	Åtg HV
Parkettgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Fett fläck sedan tidigare	Målas om	Åtg HV
Rum 1			
Parkettgolv	Äldre ytskikt med repor/märken	Slipas och lackas	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre tapetskada vid garderob samt tapet något sliten	Målas om	Åtg HV
Tak	Stjärnor på taket	Målas om	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner hyresgästinstallation, ej standard, stockholmshem ej service/underhåll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.