

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11161523
Adress Grimstagatan 80 3 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260806	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum 20180201	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp	Lite rost i underkant, bild.	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Klickgov	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, parkett	Vinylmatta	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Svårt att se, mycket saker.	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Bänkdiskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Felanmål eluttag som ej fungerar.	Ej standardutrustning	Felanm
Kyl/ frys, 60x185cm	55x160 cm		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadad kökslucka i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Klickgolv.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Insynsskydd och markis tas bort.	Balkong 2 i köket.	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Innerdörrar till lgh. Har flyttats från källaren av SB		Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Klickgolv	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Klickgolv	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.