

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073391
Adress Natt Och Dags Gränd 12 1 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260806	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20120401	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Något skavda dörrkarmar	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Fanns vid inflytt.	Sprickor	Åtg HV efter avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, hyresgästen felanmäler.	Borrhål	Felanm
Hall			
Hatthylla	Sitter löst, hyresgästen felanmäler.	Normalslitage	Felanm
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Litet färgsläpp på dörr till städskåp	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Fransk balkong		Ej Åtg
--------------------	----------------	--	--------

Sovrum 1

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Klickgolv	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Snickerier	Något skavda golvsocklar	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H2, yta 12-		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.