

Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 09062305	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fredagsvägen 32 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260401	Inflyttningsdatum 20260616	Avflyttningsdatum 20260615	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med ojämn målning	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Sprickor i tvättställ	Bytes av SHEM	Bet HG
Wc-stol Gustavsberg	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märken	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken och fläckar	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Stomme med skafferi i mitten av köket är delvis borttaget	Återställs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Spricka i 1st glaslåda i redarhylla	Redahylla borttages.	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märken	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Tak	Färg har släppt på stora delar av taket	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Märken på innerdörr	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt med repor och märken	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Innerdörr okänd	Spacklade borrhål på innerdörr	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märken	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Tak	Ojämt målat		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Spacklade borrhål på innerdörren	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. .	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.