

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

			Objektsnr 12233379	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Flyglärargatan 7 BV tr		Postnummer och ort 12836 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken och mindre fläckar förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Två otätare borrhål	Tätas av Stockholmshem	Åtg HV
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En grönsakslåda trasig	Avflyttande införskaffar en ny	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fint skick, fåtalet repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick, fåtalet mindre märken		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Fint skick, fåtalet repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick, med mindre märken		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fint skick, mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Golvplattor sedan tidigare	Ses över av Stockholmshem	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.