

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

			Objektsnr 03420161	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skrinvägen 24 2 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260806	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, golvmatta eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Fläckar på golvet efter denna rengörs	Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer. Fond vägg 1 godkännes		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Stomme något sliten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint ytskikt. Repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt, hål förekommer.	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr saknas mellan hall - v-rum		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ena nyckeln till garderoben saknas		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkännes i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Golvmatta	Äldre ytskikt. Spricka/skada vid tröskeln mot köket.	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Lucka till städsåp, mindre skada i hörn		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.