

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 324		Objektsnummer 56070105
Adress Ekholmsvägen 145 1 tr	Postnummer och ort 12747 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260804	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch		Badkar - utan anmärkning	Ej Åtg	
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Handdukstork		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg	
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tvättställ/handfat	Normalt slitage	Emaljskador i handfat	Ej Åtg	
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golvbrunn		Rengjort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG innan avflytt	

Balkong 1

Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongdörr		Felmonterat handtag	Felanm

Hall

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Spacklat hål på tak	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Ej fackmannamässigt utförd spackling	Felanm

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Flertalet spacklade hål som inte utförts fackmannamässigt med uppsatta hyllor på vägg 1	Åtg HV efter avflytt

11769

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg	
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg	
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg	Överslitage	Ej SB standard på färg med en målnings som inte är fackmannamässigt utfört	Åtg HV efter avflytt	9950
Fönster		Fönsterbräda har tagits ner	Felanm	

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Parkett H3, rumsyta		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier		Hyresgästen verkar ha skruvat in i trösklar i hela rummet	Åtg HV efter avflytt	4215
Vägg		Stora vita fläckar av spackel efter spackling som inte genomförts fackmannamässigt med Kabellist lämnad på vägg	Åtg HV efter avflytt	9950

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 35 884