

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25080007
Adress Kämpingebacken 5 1 tr	Postnummer och ort 16368 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260730	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20250701	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall		
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare		
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Kök		
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med glashäll	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet		
Inglasning balkong,	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1		
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.