

Besiktningsprotokoll

2026-08-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26030720
Adress Visbyringen 52 BV tr	Postnummer och ort 16373 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260730	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 20060601	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr		Målas	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Målas	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke		Väggarna ska målas.	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall		
Golv, linoleum		En ny golvmatta ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Hatthylla		Nytt ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr		Ej Åtg
Snickerier		Målas Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Målas Åtg HV efter avflytt
Kök		
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Nya takarmaturer och bänkarmaturer ska installeras. Åtg HV efter avflytt
Frys, 60x185cm	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Ett nytt golv ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Kylskåp	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Köksluckorna ska omlackeras. Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme		Målas Åtg HV efter avflytt
Spis med håll, 70cm	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet		
Allmänt i bostaden		Inglasning av balkongen ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1		
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Målas Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett		Parkettgolvet ska slipas och omlackeras. Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.