

# Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

|                                   |                                      |                                                                                                              |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                   |                                      | Objektsnr<br>06420041                                                                                        |                                     |
|                                   |                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                     |
| Adress<br>Fyrspannsgatan 107 2 tr | Postnummer och ort<br>16564 Hässelby | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                                     |
| Besiktningsdag<br>20260805        | Inflyttningsdatum                    | Avflyttningsdatum<br>20261015                                                                                | Byggår<br>0<br>Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                                                                                 | Anmärkning | Status |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                                                                                                           |            |        |
| Linoleumgolv           | Äldre men fint ytskikt                                                                                                                                    | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt. Enstaka fläck och hål förekommer                                                                                                           | VLU gäller | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                                                                                                                           |            |        |
| Badkar standard vit    | Finns på plats                                                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Hål vägg 2 till höger om spegelskåp                                                                                                                       |            | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Inga synliga skador                                                                                                                                       |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Märke på spegel badrumsskåp nertill till höger                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Fogar rengörs så gott det går                                                                                                                             |            | Åtg HG |
| <b>Kök</b>             |                                                                                                                                                           |            |        |
| 1-greppsblandare       | Utan anmärkning                                                                                                                                           |            | Ej Åtg |
| Diskbänksbelysning     | Utan anmärkning                                                                                                                                           |            | Ej Åtg |
| Eldspis Elektrolux EKC | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt                                                                                                          |            | Ej Åtg |
| Kolfilterfläkt Franke  | Utan anmärkning                                                                                                                                           |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux EJ | Utan anmärkning                                                                                                                                           |            | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Äldre men fint ytskikt                                                                                                                                    | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre men fint ytskikt. Enstaka fläckar och hål förekommer                                                                                                | VLU gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Märken förekommer ovanpå luckorna under diskbänken. Förekommer också märken på enstaka lådfront samt luckan till högskåp. Bedöms som ok pga äldre ytskikt | VLU gäller | Ej Åtg |
| Diskbänk               | Utan anmärkning                                                                                                                                           |            | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | Utan anmärkning                                                                                                                                           |            | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                                                                                           |            |        |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                              | Anmärkning          | Status |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| Golvmatte                       | Enstaka märke efter möbel. I övrigt i gott skick                                                                                                                                                                       | VLU gäller för byte | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer                                                                                                                                                                         |                     | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                                                                                                                                                        |                     |        |
| Linoleumgolv                    | Laminatgolv lagt ovan linoleumgolv. Fint utförande och godkännes                                                                                                                                                       | VLU gäller för byte | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre men fint ytskikt. Mindre fläckar och fåtal hål förekommer                                                                                                                                                        |                     | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet              | Lös garderob hör till avflyttande hyresgäst                                                                                                                                                                            | Tas bort            | Åtg HG |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                                        |                     |        |
| Allmänt i balkongen             | Trall                                                                                                                                                                                                                  | Tas bort            | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                        |                     |        |
| Allmänt i bostaden              | Hål spacklas och kompletteringsmålas                                                                                                                                                                                   |                     | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.                                                                                             |                     | Ej Åtg |
|                                 | Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.                                                                                                             |                     |        |
|                                 | Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se |                     |        |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                        |                     |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd, städad och olåst                                                                                                                                                                                          |                     | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.