

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

		Objektsnr 23510001	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Dartanjangs Gata 30 BV tr	Postnummer och ort 16871 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260806	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Inga synliga skador		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/färgsläpp och en låda svällt i överkant	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Mindre parkettarbete	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett slip och	Enstaka mindre repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, några tätade borrhål		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Lampa nedmonterad	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, några tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Uteplats			
Balkongdörr	Insynsskydd egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Uteplatsplattor	Trall, insynsskydd och möbler egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Säkerhetsdörr Daloc	Insynsskydd egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.