

Besiktningsprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59174101
Adress Roslagstullsbacken 13B BV tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260622	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Snickerier		Slitage/färg som lossnat från dörrlist.	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys, 60x200cm		Spricka på en fryslåda	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Färg som lossnat från kökslucka under diskho.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Gardinstång medtas vid flytt. Plugghål ska fyllas igen med latexfog. Lgh behöver grundlig flyttstäd innan avflytt.	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Normalt slitage	Repa/slitage på linoleumgolv i rum och hall	Ej Åtg
Tak		Sättningsprickor i tak	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Tidigare lagningar på samtliga väggar.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.