

Besiktningsprotokoll

2026-07-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067128
Adress Midskeppsgatan 1 4 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260706	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Två mindre färgsprickor	Nedtill insida vänster	Ej Åtg
Innerdörr	Svart märke	Nedtill vänster utsida	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljdkador		Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre vätskada	Lucka nederkant	Ej Åtg
Tak	Klisterrester efter tejp	Vid brandvarnare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Färgskav nedtill	T.v innan sovalkov	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.