

Besiktningsprotokoll

2026-07-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59173108
Adress Roslagstullsbacken 13A BV tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260721	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 47.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20221101	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongräcke		Ta bort blomlåda	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong		Ta bort däckplattor	Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Tak		Lagning från SB när de bytte duschdraperi stängen	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Ej SB standard, (duschslang) byta tillbaka till original munstycket	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg 1, 2 pluggar	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Avskavd överskåpsstomme, spackla samt måla	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden måste avflyttningsstädas grundligt.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Ta ner hängkrok, spacklahålen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		2 spacklade hål sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg		Vägg 2 ta ner bilder, märken på vägg, använd fläcksuddare	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	Golv förstört av soffben	Ej Åtg
Snickerier	Spegel uppsatt på garderobsdörr- fanns där när hg flyttade in	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 ta ner tavlor spackla hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 2 ta ner tavlor (finns tidigare lagningar)	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3 ta ner tavlor	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 3 ta ner hyllor spackla hålen med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.